

2023-11-14

Björken Bladet



Information till medlemmarna i Brf. Björken

Styrelsen för brf Björken beslutade på sitt möte den 8 november 2023 att samtliga avgifter och hyror ska höjas med 30 % från och med 1 januari 2024 (undantaget förråden vissa medlemmar hyr, se nedan).

Vid brf Björkens extrastämma den 25 oktober informerades om att föreningens ekonomi inte är bra. Framför allt har föreningen så lite pengar i kassan att styrelsen i november måste låna pengar för att klara att betala för den dagliga driften. Vid extrastämman var styrelsens bedömning att det behövdes en höjning på mellan 27 % och 35 % för att klara ekonomin år 2024.

Sedan extrastämman har styrelsen arbetet vidare med budgeten för de kommande tre åren och med en likviditetsplanering för det första halvåret 2024. Styrelsen har då kommit fram till att det krävs en höjning av samtliga avgifter och hyror på 30 % från och med 1 januari 2024.

Undantag är hyrorna för de förråd vissa medlemmar hyr där hyressättningen görs om så att den baseras på förrådets storlek/kvadratmeter. Totalt höjs hyrorna för förråden med 30 %. Den förändrade hyressättningen kan dock innebära att hyran för något av de minsta förråden kanske blir i stort sett oförändrad medan ett större förråd får en stor hyreshöjning. Hyreshöjningen för förråden träder i kraft från och med 1 februari 2024.

Orsaken till de stora avgifts- och hyreshöjningarna är, förutom den dåliga likviditeten, kraftigt ökade kostnader för:

- fjärrvärme: + 17 %, höjd förbrukningstaxa 2024
- vatten: + 28 %, höjda avgifter och taxor 2024
- räntekostnader: ökning mellan åren 2022 och 2024 med +246 %
- en tidigare obalans mellan intäkter och kostnader som bland annat yttrat sig i de senaste årens ekonomiska underskott.

Trots de stora höjningarna kommer föreningens verksamhet och ekonomi de kommande åren att präglas av stor restriktivitet och hårda prioriteringar. Men styrelsens förhoppning är att brf Björken inom ett par tre år åter har en bra ekonomisk bas inför framtiden.

Mvh
Styrelsen