

2023-12-12

# Björken Bladet



## Information till medlemmarna i Brf. Björken

Nu har föreningen fått nya termostater på alla element. I många av de gamla termostaterna hade ventilnålen fastnat vilket gjorde att vi inte kunde reglera värmen i elementen. För att undvika att våra nya ventilnålar fastnar är det viktigt att vi underhåller dem genom att vrida av och på termostaterna minst två gånger per år.

Det är även viktigt att vrida termostaterna till symbolen med snöflingan när vi vädrar/har fönstret öppet. Annars kommer elementet att reagera som om det blivit kallt i lägenheten och ökar värmen till max.

Föreningen har haft inbrott i källaren i hus 19. Vi har därför installerat brytskydd på alla källardörrar. Se alltid till att dörren går i lås när du stänger. Detta gäller både entrédörrar och källardörrar. Extra viktigt nu när det är snö som kan lägga sig mellan dörr och karm.

Styrelsen har tagit fram en policy för andrahandsuthyrning och den ligger nu på hemsidan.

<https://bjorken.bostadsratterna.se/om-foreningen/andrahandsuthyrning>

Tänk på att ansöka 2–3 månader innan uthyrningen börjar så att styrelsen hinner hantera din ansökan.

Som vi meddelade i vårt extra utskick om föreningens ekonomi kommer de förråd vi har, som hyrs av medlemmar, att justeras efter storlek/kvm och de nya avgifterna gäller från 1 februari 2024. Mer information till er som hyr kommer i er brevlåda.

Vi är glada att se att så många använder vår återvinning!

För att förpackningarna vi slänger ska komma till nytta och återanvändas behöver vi sortera rätt. Titta på skyltarna så att du slänger rätt och tänk på att inte slänga en plastpåse full med metallförpackningar i återvinningen för metall. Det är bara metall som ska slängas där, inte plastpåsen. Det gäller även allt annat vi sorterar. Om vi inte sorterar rätt får vi betala straffavgift.

SBC har gjort ett misstag vilket inneburit att de som hyr extra förråd har fått två räkningar med avgiften för januari, en med och en utan förrådshyra. Ni ska betala den som inkluderar förrådet.

Föreningen har en ledig källarlokal för uthyrning. Lokalen har egen ingång på långsidan av hus 19 och är på 45 kvadrat. Lokalen har tidigare använts som sammanträdeslokal för en förening samt som förråd. Den har en toalett samt ett mindre pentry. Lokalen är inte nyrenoverad och i befintligt skick skulle den passa som förråd eller för viss hobbyverksamhet. Om den skulle renoveras skulle den också kunna passa som kontor. Lokalen får dock inte användas för högljudd verksamhet. Exakt hyresnivå på lokalen diskuteras med styrelsen beroende på vilket skick lokalen ska vara i vid uthyrning.

Är du intresserad så hör gärna av dig till styrelsen [brfbjorken@yahoo.se](mailto:brfbjorken@yahoo.se)

Planritning på lokalen finns på baksidan av detta blad →