

Extra föreningsstämma Brf Björken 2023-10-26

- 1. Stämmans öppnande och upprättande av närvaroförteckning**
En förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1).
- 2. Val av ordförande och sekreterare på extrastämman**
Sven Cahier valdes till ordförande och Erik Lindé till sekreterare.
- 3. Godkännande av dagordningen**
Dagordning godkänns
- 4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Tomas Andersson lgh 4 och Elin Salemark lgh 17
- 5. Fråga om kallelse till stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman befanns behörigen utlyst. Kallelse till stämman bifogas (bilaga2).
- 6. Fastställande av röstlängd**
18 lgh representerade, röstlängden fastställdes
- 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning samt godkännande av denna**
Torbjörn Larsén gick igenom styrelsens årsredovisning som godkändes.
- 8. Ordförande Sven Cahier föredrar revisionsberättelsen.**

Balansräkning, godkännes
Resultaträkning, godkännes
Årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag, godkännes
- 9. Styrelsen informerar om budget 2024,**

Avgiftshöjning från 1 januari 2024 och ekonomisk plan för 2025/2026
Torbjörn Larsén föredrar föreningens ekonomiska läge i nuläget och planen framåt. (bifogas som bilaga 3)

Siffrorna visar att vi kommer ligga minus på kontot redan innan årets slut.

Styrelsens intention är att höja avgifterna med ca 35% från 2024/01 och med ytterligare ca 7% 2025/01 samt ca 3% 2026/01 vilket kommer beslutas på nästkommande styrelsemöte.
- 10. Bevilja styrelsen möjlighet att låna upp till 1 000 000 (500+500 tkr) som likvid buffert.**

Godkännes
- 11. Röstning nr 2 om att fastställa stadgarna i enlighet med bostadsrätternas mönsterstadgar. Detta bekräftar beslut från ordinarie stämma 2023.**
Jonas Lundström föredra punkten.

Godkännes

Extra föreningsstämma Brf Björken 2023-10-26

12. Röstning nummer 1 för att ytterligare uppdatera stadgarna i enlighet med förslag inkomna under ordinarie stämma 2023.

Revidering gäller att:

- Budget ska presenteras inför årsstämman.

- Årsstämman ska hållas senast 31/3.

Röstas dessa två ändringar igenom behöver ytterligare en omröstning genomföras på nästa ordinarie stämma.

Godkännes.

13. **Stämmans avslutande**

Ordförande tackar för mötet och förklara mötet som avslutat.

Uppsala den 26 oktober 2023

Vid protokollet

Mötesordförande

Erik Linde

Sven Cahier

Justerare

Tomas Andersson

Elin Salemark

k.thomas.a@outlook.com