

2024-12-03

Björken Bladet



Information till medlemmarna i Brf. Björken

- **Avgiftshöjning 2025**

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för lägenheter samt hyror för garage, parkering och förråd med 3 % från och med den 1 januari 2025.

- **Årsstämma 2025**

Preliminärt datum är satt till den 31 mars 2025. Mer information kommer framöver.

- **Termostaterna**

Nu när vintern är här och värmen är igång i husen är det viktigt att vrida på de nya termostaterna från lågt till högt några gånger. Då undviker vi att de fastnar och inte fungerar som de ska.

- **Ytterdörrar**

Den första snön har fallit och några av er har kanske märkt att vissa av våra ytterdörrar blev svåra att stänga. Rapportera gärna in fel till styrelsen på: brfbjorken@yahoo.se och se till att alla ytterdörrar stängs ordentligt när ni går ut och in i husen.

- **Rensning av saker på baksidan**

Som tidigare informerats i trapphusen har vi nu rensat bort saker på baksidan för att ha en städad och trivsamt trädgård. Sakerna som rensats bort står nu i bersåerna där ni är välkomna att hämta de som är ert och sedan förvara dem i era privata förråd. Det som fortfarande står kvar i bersåerna i vår rensas bort.

- **Glöm inte den nya lagen från 1 jan 2023**

För ombyggnationer och ändringar i våra lägenheter har lagen sedan länge krävt att bostadsrättshavaren behöver ha styrelsens tillstånd för att utföra åtgärder som innebär ingrepp i bärande konstruktioner eller andra väsentliga förändringar, exempelvis ändringar av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas. I och med lagändringar 1 jan 2023 behövs nu även tillstånd för nyinstallationer samt installationer och ändringar som gäller ventilation, eldstad, rökkanal och annat som påverkar brandskyddet.

Med detta sagt önskar vi er en
God Jul & Gott Nytt År