

Björken Bladet



Information till medlemmarna i Brf. Björken

Avgiftshöjning 2026

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för lägenheter samt hyror för garage, parkering och förråd med 5 % från och med den 1 januari 2026 på grund av kostnadsökningar.

Boenderegler

Styrelsen har tagit fram boenderegler som gäller dig som medlem i föreningen samt dina familjemedlemmar, gäster, inneboende, andrahandshyresgäster och hantverkare du anställt. Reglerna finns att läsa på föreningens hemsida under fliken Om föreningen:

<https://bjorken.bostadsratterna.se/boenderegler>

Kontrollera ljus, brandvarnare och kamin/eldstäder

Jul är ljusens stora högtid men många drabbas av bränder

Tänk på att levande ljus står stadigt, aldrig lämnas utan uppsikt och inte ställs för nära gardiner eller på tv:n. Tänk även på att dåliga sladdar och kontakter till ljusstakar och andra elektriska ljus kan orsaka kortslutning. Använd alltid strömbrytaren eller dra ur sladden när ljusstaken ska släckas.

Brandvarnaren är en billig livförsäkring

Brandvarnare kan ge dig den extra minut du behöver för att rädda livet, varna andra och börja släcka branden. Kom ihåg att testa brandvarnare en gång i månaden genom att trycka på knappen.

Bränder från kaminer och eldstäder sprider sig ut i hemmet

Att tänka på vid eldning: Använd alltid torr ved, gärna björkved som vanligtvis inte ger några gnistor som kan flyga ut i rummet. Använd max 2-3 kilo ved per timme, annars riskerar du överhettning. Kontrollera röken, den ska vara klar och genomskinlig, inte svart. Låt kaminen/eldstaden svalna lika länge som du eldat i den. Förvara askan i ett icke brännbart kärl med tättslutande lock.

Ytterdörrar – snö och grus

Våra ytterdörrar har svårt att gå i lås när det kommer grus eller snö mellan dörren och karmen. Vänligen se till att alla ytterdörrar stängs ordentligt och sopa rent om det kommit snö och grus längs dörrkarmen. Vid fel på dörren vänligen meddela styrelsen på: brfbjorken@yahoo.se

Nu börjar valberedningens arbete för att rekrytera medlemmar till nästa periods styrelse

I styrelsen sitter medlemmar i alla åldrar med olika kunskaper och olika intressen. Alla är välkomna att bidra med det den kan. Till nästa period söker vi bland annat en ekonom. Vill du lämna ditt intresse, kontakta valberedningen på föreningens epost: brfbjorken@yahoo.se.

Vill du veta mer hur styrelsen arbetar är du välkommen att kontakta vår ordförande Karin Hassan Jansson under kvällar och helger på telefon: 073 039 34 81

Med detta sagt önskar vi er en
God Jul & Gott Nytt År