



Information till medlemmarna i Brf. Björken

- **Föreningsstämma**

Den 31 mars hölls föreningens årsstämma. Inom kort kan ni som inte deltog läsa stämmoprotokollet på vår hemsida: bjorken.bostadsratterna.se/stamma

Styrelsen vill även hälsa våra nya styrelsemedlemmar, Ida Vaiho och Robin Melander, välkomna!

- **Ledig pallkrage**

Föreningen har en ledig pallkrage bakom hus 25. Önskar ni en pallkrage för hemmaodling är ni välkomna att kontakta styrelsen på brfbjorken@yahoo.se. För att använda en pallkrage skrivs ett hyreskontrakt och en deposition på 1000 kr betalas.

- **Vill du vara med att förgylla föreningens entréer och trädgård?**

Trädgårdsgruppen består idag av 2 medlemmar i föreningen men de vill gärna bli fler. Ni bollar idéer och hjälps åt och jobbet är inte betungande. Skicka ett sms till Anette i trädgårdsgruppen på 070 692 30 96 om du är intresserad.

- **Hur fungerar ventilationen i våra lägenheter**

Våra hus har självdragsventilation vilket är vanligt i äldre hus. Principen bakom självdrag är att den varma luften inomhus stiger uppåt och försvinner ut ur huset via lägenhetens frånluftsventiler i kök och badrum vilket skapar ett undertryck i byggnaden. Tack vare undertrycket sugas ny luft in utifrån genom tilluftsventiler, i vårt fall fönsterventilerna ovanför alla fönster. Pekar spakarna på ventilerna utåt är ventilen öppen. Pekar spakarna inåt är ventilen stängd.

Ju större temperaturskillnad mellan utom- och inomhusluft desto bättre blir ventilationen. Under varma somrardagar eller när utemperaturen pendlar runt noll kan vi därför inte räkna med lika bra ventilation.

För att frånluftsventilationen i badrum ska fungera när badrumsdörren är stängd behövs en springa under eller ovanför dörren för ett tillräckligt luftflöde. I gamla dörrkarmar är det utfräst ovanför ventilationens skull. Bra att tänka på vid byte av dörrar. Ett annat tips är att lämna dörren på glänt.

Det finns risk för bakdrag (att luft kommer in via frånluftsventilerna) när fönsterventilerna stängs och det därför inte finns tillräcklig möjlighet för luft att komma in. Då väljer luften andra vägar. Samma sak kan hända om temperaturen i badrummet är lägre än i resten av lägenheten.

Får ni bakdrag behöver ni öppna alla tilluftsventiler/fönsterventiler helt och eventuellt också ett fönster tills bakdraget vänder. Det kan ta lite tid.

Med vänlig hälsning, Styrelsen