2026-11-15

Björken Bladet

Information till medlemmarna i Brf. Björken

Avgiftshöjning 2027
Styrelsen har beslutat att höja avgiften för lägenheter samt hyror för garage, parkering och förråd med 4 % från och med den 1 januari 2027 på grund av kostnadsökningar.

Vicevärd
Styrelsen har beslutat att inrätta ett vicevärdskap. Detta för att avlasta styrelsen med praktiska arbetsuppgifter samt att vara en kunskapsbrygga mellan gamla och nya styrelser i föreningen. Vicevärden kommer bland annat att vara en kontaktperson mot föreningens avtalade leverantörer, närvara vid besiktningar, ta fram underlag för offertförfrågningar med mera. Vicevärden beräknas börja vid årsskiftet.

Förslag till stämman
Eftersom ett vicevärdskap innebär en avlastning för styrelsen föreslås det att styrelsearvodet sänks från 2 till 1,5 prisbasbelopp. Förslaget kommer att behandlas på nästa ordinarie stämma.

Ny digital ansökan om andrahandsuthyrning
Från och med den 1 december övergår föreningen till digital hantering av ansökningar om andrahandsuthyrning. Du som medlem skickar då in din ansökan direkt via vår ekonomiska förvaltares portal, SBC Hemma. Mer information om hur du går tillväga finns på vår hemsida: https://bjorken.bostadsratterna.se/om-foreningen/andrahandsuthyrning.

Uppdaterad policy för andrahandsuthyrning
Sedan den 1 juli 2026 gäller nya lagregler för andrahandsuthyrning av bostadsrätter. Förändringarna gör det bland annat lättare att hyra ut under längre perioder. Styrelsen har därför uppdaterat föreningens policy för andrahandsuthyrning, vilken finns att läsa på vår hemsida: https://bjorken.bostadsratterna.se/om-foreningen/andrahandsuthyrning.

Miljöstationer
Styrelsen arbetar med att bygga ytterligare en miljöstation för föreningen. Denna kommer att stå på kortsidan av hus 29 och rymma alla 7 sorteringskärl: färgat/ofärgat glas, pappersförpackningar, plastförpackningar, matavfall, metall, tidningar. Kärlskåp är beställda och beräknad leverans är till hösten 2027.
Samtidigt kommer sopnedkasten i trapphusen att stängas och nya kärl för restavfall kommer att ställas ut vid miljöstationerna vid både hus 17 och hus 29.

Med vänlig hälsning
Styrelsen