Regler för uthyrning, nyttjande och tilldelning av garage och p-platser inom Brf Björken.

1. Allmänt

Garage/parkeringsplatser är endast avsedda för uthyrning till bostadsrättshavare (BRH), i bostadsrättsföreningen Björken.

Garage/parkeringsplats får bara användas för att förvara motorfordon. Endast anvisade platser avsedda för parkering/garage får användas för uppställande av motorfordon. Övriga ytor är gemensamma.

Det är tre kalendermånaders uppsägningstid, men vid avflyttning från föreningen gäller avflyttningsdatum. P-platser/garage kan ej överlåtas vid försäljning.

Parkering av avställt fordon får enbart ske med styrelsens tillåtelse och under en period av max 6 månader.

Endast fordon som är registrerade på BRH eller någon i dennes hushåll och som nyttjas av dessa får kontinuerligt parkeras/uppställas i garage/p-plats.

2. Uthyrning

Ansökan till p-plats/garage görs till styrelsen skriftligen med uppgift om namn, adress och lägenhetsnummer. Den sökande placeras därefter i kö efter ansökningsdatum i kölistan för p-plats/garage.

Om inte särskilda skäl föreligger uthyres endast en p-plats/garage per hushåll. Dock, om det finns ledig p-plats som ingen BRH vill hyra kan platsen hyras ut till BRH som redan hyr p-plats/garage. Villkoret är då att så snart annan BRH, som inte har en p-plats/garage, önskar detta så sägs den extra p-platsen/garaget upp.

Den som har p-plats och står i kö för att byta till garage, förlorar sin p-plats när densamma tillträder sitt garage, och vice versa om man har garage och köar för att få p-plats.

Eftersom garagen skiljer sig åt storleksmässigt har den köande rätt att tacka nej till erbjuden plats utan att förlora sin plats i kön. Även p-platserna skiljer sig åt genom att vissa har laddstolpar och den köande har rätt att tacka nej till en plats utan att förlora sin köplats. BRH som innehar garage/parkeringsplats har rätt att stå i kö för byte.

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet krävs godkännande från styrelsen även för uthyrning av hyrd p-plats/garage.

BRH ska vid hyrestidens slut ha fört bort sin egendom och återställt p-plasten/garaget i ursprungligt skick samt återlämnat samtliga erhållna nycklar till garaget/elstolpen. Om BRH underlåter att göra detta har föreningen rätt att på BRH:s bekostnad åtgärda bristerna.

All uthyrning av garage och p-platser regleras i särskilda hyresavtal mellan föreningen och den enskilde BRH i enlighet med den turordning styrelsen fastställt. Avtalet kan sägas upp om BRH bryter mot reglerna. Styrelsen i föreningen är skyldig att påtala sådant brott och BHR har, inom två veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till dem. Vidtages inte rättelse äger styrelsen rätt att häva hyresavtalet.

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet krävs separat godkännande från styrelsen för eventuell vidareuthyrning av erhållen p-plats/garage. Detta tillstånd kan ges i högst 12 månader.
Om andrahandsuthyrningen av lägenheten överstiger 12 månader sägs parkeringsavtalet upp permanent. Medlem hänvisas då till den ordinarie parkeringskön vid återflytt.

3. Regler för p-plats.

P-platsen är endast avsedd för personbil. Husvagnar/husbilar eller släpfordon får inte uppställas på bilplatsen annat än efter särskilt tillstånd från föreningen. Bilar som är så stora att de inte ryms inom p-platsen kan bli hänvisade till en p-plats som inte ligger vid trottoaren.

4. Regler för garagehyresgäst.

Garagen är avsedda för bilar och andra motorfordon.

Parkering utanför garagen är inte tillåtet. Det kan ske vid särskilda tillfällen, till exempel vid i- och urlastning eller när BRH har gäster.

I garagen får inte

- förvaras ämnen eller föremål som kan medföra brand- eller explosionsrisk, heller inte ämnen som kan förorsaka skada på person eller egendom.

- utföras arbeten eller bedrivas verksamhet som kan innebära påverkan på fastigheten.

Styrelsen Brf Björken (senast uppdaterad 2026-10-13)