

Sammanfattning av brf Björkens ekonomiska resultat bokslut 2022 - 2025 samt budget 2026

	2021 Bokslut	2022 Bokslut	2023 Bokslut	2024 Bokslut	2025 Budget	2025 Bokslut	2026 Budget
Intäkter	2 719 919	2 814 464	2 867 529	3 802 881	3 893 524	3 890 017	4 048 944
Driftkostnader	- 2 112 877	- 2 597 217	- 2 831 011	- 2 503 155	- 2 713 958	- 2 613 735	- 3 016 895
Avskrivningar	- 375 572	- 357 369	- 378 808	- 388 092	- 394 000	- 153 936	- 388 092
Ränteintäkter	-	1 135	11 086	6 650	10 000	5 637	-
Räntekostnader	- 114 782	- 155 004	- 387 642	- 480 688	- 440 000	- 394 901	- 360 426
Resultat före avsättning till yttre fond	116 688	- 293 991	- 718 846	437 596	355 567	733 082	283 532
	(Överskott)	(Underskott)	(Underskott)	(Överskott)	(Överskott)	(Överskott)	(Överskott)

Förklaring till större överskott 2025 jmf med budget 2025	377 515
Ej utfört underhåll/arbeten balkonger	100 000
Avskrivningar - Omläggning från K2 till K3	240 064
Räntekostnader - lägre än budgeterat (vi hade tur!!)	45 099
Kostnader för el, värme, vatten, renhållning	127 044
VVS, Ventilation tak	- 151 271
Övrigt plus o minus netto	17 000
Summa	377 936