

Brf Björken Resultatrapport o prognos 2025 Prel budget 2026

2026-03-09

1(4)

<u>Konto</u>	<u>2023</u> <u>Bokslut</u>	<u>2024</u> <u>Bokslut</u>	<u>2025</u> <u>Budget</u>	<u>2025</u> <u>Bokslut</u>	<u>Diff budget</u> <u>./ Utf 2025</u>	<u>Budget</u> <u>2026</u>
<u>Sammanfattning</u>						
Summa intäkter	2 867 529	3 802 881	3 893 524	3 890 017	- 3 507	4 048 944
Summa driftkostnader	- 2 831 011	- 2 503 155	- 2 713 958	- 2 613 735	100 223	-3 016 895
Summa avskrivningar	- 378 808	- 388 092	- 394 000	- 153 936	240 064	- 388 092
Summa räntenetto	- 376 556	- 474 038	- 430 000	- 389 264	40 736	- 360 426
Resultat före avsättning till yttre fond	- 718 846	437 596	355 567	733 082	377 515	283 532
Avsättning till fond för yttre underhåll	- 250 155	- 250 155	- 250 155	- 250 155		- 250 155
Resultat efter avsättning till yttre fond	- 969 001	187 441	105 412	482 927		33 377
<u>Intäkter</u>						
3021 Årsavgifter bostäder	2 496 204	3 245 148	3 342 502	3 353 166	10 664	3 519 230
3024 Årsavgifter lokaler	146 136	189 972	195 671	195 672	1	205 456
3054 Hyresintäkter garage	111 600	139 880	145 237	139 788	- 5 449	146 341
3056 Hyresintäkter p-plats	47 480	62 400	63 576	69 418	5 842	72 548
3058 Hyresintäkter förråd	58 400	61 030	63 338	58 772	- 4 566	61 823
3094 Hyres- och avgiftsrabatt				- 4 924	- 4 924	-
3111 Vatten	12 000	13 000		-	-	-
3122 El, moms				-	-	13 937
3128 Elintäkter laddstolpe moms		4 464	16 000	12 878	- 3 122	1 020
3500 Fakturerade kostnader		3 296	18 000	-	- 18 000	-
3501 Påminnelseavgift	780	1 560	1 000	1 140	140	1 224
3514 Dröjsmålsränta	1 237	1 347	1 000	53	- 947	64
3521 Pantsättningsavgift	2 625	9 742	8 600	4 116	- 4 484	-
3522 Överlåtelseavgift	5 042	8 598	8 600	13 230	4 630	-
3541 Administrativ avgift		343		588	588	588
3542 Andrahandsuthyrning	34 928	29 158	30 000	25 170	- 4 830	23 071
3740 Öres- och kronutjämning	- 2			5	5	5
3901 Fakturerade kostnader	- 65 089			-	-	-
3987 Elstöd	11 188			-	-	-
3989 Övriga erhållna bidrag		28 558		20 945	20 945	3 638
3990 Övriga intäkter	5 000	4 385		-	-	-
Summa intäkter	2 867 529	3 802 881	3 893 524	3 890 017	- 3 507	4 048 944

Brf Björken Resultatrapport o prognos 2025 Prel budget 2026

2026-03-09

2(4)

<u>Konto</u>	<u>2023</u> <u>Bokslut</u>	<u>2024</u> <u>Bokslut</u>	<u>2025</u> <u>Budget</u>	<u>2025</u> <u>Bokslut</u>	<u>Diff budget</u> <u>./ Utf 2025</u>	<u>Budget</u> <u>2026</u>
Driftkostnader						
4101 Fastighetsskötsel enl avtal	- 140 138	- 145 938	- 148 033	- 153 896	- 5 863	- 161 591
4102 Fastighetsskötsel utöver avtal	- 5 866	- 4 415	- 6 000	- 36 858	- 30 858	- 36 257
4104 Fastighetsskötsel gård utöver avtal	- 1 250	- 17 411	- 6 000	- 11 605	- 5 605	- 17 400
4120 Städning enligt avtal	- 66 290	- 77 370	- 73 313	- 74 496	- 1 183	- 78 221
4121 Städning utöver avtal				- 2 850	- 2 850	- 3 591
4155 Myndighetstillsyn	- 21 672			- 8 720	- 8 720	- 10 464
4160 Gårdkostnader	- 5 795	- 3 599	- 5 000	- 5 426	- 426	- 6 837
4161 Gemensamma utrymmen	- 18 698	- 1 439	- 2 000	- 3 797	- 1 797	- 4 784
4170 Snöröjning/sandning	- 26 243		- 29 000	- 10 320	18 680	- 30 433
4180 Serviceavtal	- 10 097			- 9 949	- 9 949	- 10 229
4191 Förbrukningsmaterial	- 7 354		- 10 000	-	10 000	10 000
4300 Reparationer				- 1 830	- 1 830	- 11 014
4331 Tvättstuga	- 8 580	- 6 776	- 10 000	- 14 152	- 4 152	- 9 176
4332 Trapphus/port/entré	- 218 189			-	-	-
4336 Dörrar och lås/porttele	- 4 656	- 15 977	- 18 000	- 5 524	12 476	- 6 960
4339 Övriga gemensamma utrymmen				- 988	- 988	
4341 VVS	- 9 777	- 14 260	- 5 000	- 66 328	- 61 328	- 30 000
4342 Värmeanläggning/undercentral	- 2 315	- 3 045	- 15 000	-	15 000	-
4343 Ventilation		- 45 813	- 10 000	- 9 586	414	- 12 078
4344 Elinstallationer	- 57 115	- 11 909		- 8 430	- 8 430	- 10 622
4351 Tak	- 537 625			-	-	-
4354 Balkonger/altaner	- 3 750		- 100 000	-	100 000	-
4361 Mark/gård/utemiljö		- 1 163	- 2 000	-	2 000	-
4370 Garage/parkering				- 3 706	- 3 706	
4380 Vattenskada	- 11 686			- 7 051	- 7 051	- 8 884
4500 Underhåll av byggnad			- 100 000	-	100 000	- 200 000
4531 Tvättstuga		- 76 250		-	-	-
4533 Källare				- 14 625	- 14 625	- 18 428
4536 Dörrar och lås	- 14 326		- 26 000	-	26 000	-
4541 VVS				- 59 213	- 59 213	
4543 Ventilation				- 35 795	- 35 795	- 43 002
4551 Tak				- 56 263	- 56 263	- 60 391
4610 EI	- 145 301	- 77 593	- 76 633	- 84 397	- 7 764	- 93 786

Brf Björken Resultatrapport o prognos 2025 Prel budget 2026

2026-03-09

3(4)

<u>Konto</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2025</u>	<u>Diff budget</u>	<u>Budget</u>
	<u>Bokslut</u>	<u>Bokslut</u>	<u>Budget</u>	<u>Bokslut</u>	<u>./ Utf 2025</u>	<u>2026</u>
4620 Uppvärmning	- 532 735	- 1 001 146	- 916 000	- 827 878	88 122	- 919 287
4630 Vatten	- 177 512	- 232 674	- 263 000	- 216 314	46 686	- 104 968
4640 Sophämtning/renhållning	- 112 870	- 70 314	- 114 253	- 125 210	- 10 957	- 257 862
4641 Grovsopor	- 3 320			-	-	-
4710 Fastighetsförsäkringar	- 79 240	- 86 455	- 90 777	- 102 694	- 11 917	- 154 345
4760 Kabel-TV	- 214 974	- 40 681		- 41 004	- 41 004	- 159 342
4761 Bredband		- 181 940	- 200 190	- 184 584	15 606	- 72 275
4800 Fastighetsskatt	- 138 724	- 141 430	- 150 000	- 145 574	4 426	- 157 500
6321 Inkassokostnader		- 1 568		- 2 093	- 2 093	- 1 784
6350 Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.		9 837		-	-	-
6410 Styrelsearvoden	- 105 000	- 114 600	- 120 000	- 117 600	2 400	- 126 000
6420 Revisionsarvoden extern revisor	- 10 500	- 11 460	- 14 000	- 22 859	- 8 859	- 14 204
6470 Styrelseomkostnader	- 539	- 5 905	- 10 000	- 3 150	6 850	- 7 119
6471 Fritids och trivselkostnader	- 1 198	- 320		- 756	- 756	- 953
6473 Föreningskostnader	- 7 670	- 253	- 10 000	- 900	9 100	- 11 634
6480 Förvaltningsarvode enl avtal	- 52 550	- 54 788	- 61 758	- 61 672	86	- 64 531
6483 Överlåtelsekostnad	- 1 313	- 14 902	- 12 000	- 20 580	- 8 580	- 18 088
6484 Pantsättningskostnad	- 2 364	- 10 320	- 7 000	- 7 938	- 938	- 7 779
6492 Korttidsinventarier	- 1 036			-	-	-
6500 Administration	- 9 337	- 8 083	- 26 000	- 3 768	22 232	- 13 542
6550 Konsultkostnader	- 13 063		- 20 000	- 8 119	11 881	- 10 500
6980 Bostadsrätterna Sverige	- 6 750		- 15 000	- 6 750	8 250	- 15 750
7510 Arbetsgivaravgifter	- 43 593	- 33 195	- 42 000	- 28 487	13 513	- 45 285
Summa driftkostnader	- 2 831 011	- 2 503 155	- 2 713 958	- 2 613 735	100 223	-3 016 895
Avskrivningar						
7820 Avskrivning byggnad	- 7 882	- 4 728	- 5 000	- 141 348	- 136 348	- 4 728
7822 Avskrivning fast. förbättringar	- 353 326	- 370 776	- 371 000	-	371 000	- 370 776
7824 Avskrivning markanläggning	- 2 472	- 2 472	- 3 000	- 2 472	528	- 2 472
7831 Avskrivning maskiner	- 15 128	- 10 116	- 15 000	- 10 116	4 884	- 10 116
Summa avskrivningar	- 378 808	- 388 092	- 394 000	- 153 936	240 064	- 388 092
Ränteintäkter-/kostnader						

Brf Björken Resultatrapport o prognos 2025 Prel budget 2026

2026-03-09

4(4)

<u>Konto</u>	<u>2023</u> <u>Bokslut</u>	<u>2024</u> <u>Bokslut</u>	<u>2025</u> <u>Budget</u>	<u>2025</u> <u>Bokslut</u>	<u>Diff budget</u> <u>./ Utf 2025</u>	<u>Budget</u> <u>2026</u>
8311 Ränteintäkter från bank	10 779	5 989	10 000	5 197	- 4 803	-
8314 Ränteintäkter skattekonto	307	661		440	440	-
8410 Räntekostnader fastighetslån	- 387 689	- 480 688	- 440 000	- 394 901	45 099	- 360 426
8429 Övriga räntekostnader	47			-	-	-
Summa räntenetto	- 376 556	- 474 038	- 430 000	- 389 264	40 736	- 360 426
Kostnader total	- 3 586 375	- 3 365 285	- 3 537 958	- 3 156 935		-3 765 412
Resultat före avsättning till fond för yttre underhåll	- 718 846	437 596	355 567	733 082		283 532
Avsättning till fond för yttre underhåll	- 250 155	- 250 155	- 250 155	-		-
Resultat efter avsättning till fond för yttre underhåll	- 969 001	187 441	105 412	733 082		283 532