



Ordinarie föreningsstämma Brf Björken 2017-05-30

1. Stämmans öppnande
Stämman öppnades.
2. Upprättande av närvaroförteckning
En förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1)
3. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes.
4. Val av stämмоordförande
Till ordförande för stämman valdes Sven Cahier.
5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Till protokollförare utsågs Karin Hassan Jansson
6. Val av två justerare tillika rösträknare
Till justerare tillika rösträknare valdes Kjell Sahlberg och Jesper Andersson
7. Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst
Stämman befanns behörigen utlyst. Kallelse till stämman bifogas (bilaga 2)
8. Fastställande av röstlängd
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Styrelsen årsredovisning föredrogs av styrelsens ordförande, Benny Wennerstrand
10. Föredragning av revisorns berättelse
Revisorns berättelse föredrogs av Sven Cahier
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.
12. Beslut om resultatdisposition
Stämman fastställde resultatdisposition.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet.
14. Fråga om arvoden
Arvoden fastställdes på oförändrad nivå.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Jesper Andersson redogjorde för valberedningens förslag.
Till ordinarie ledamöter av styrelsen valdes Martin Adolfsson (omval), Anneli Pettersson (omval) och Olle Larsson (nyval). Till suppleanter valdes Elin Salemark (omval) och Karin Hassan Jansson (omval).
16. Val av revisor och suppleant
Till ordinarie revisorer valdes Sven Cahier (omval) och till revisorssuppleant Lars-Åke Dahl (omval).



17. Val av valberedning

Till valberedning valdes Caroline Löfstedt (sammankallande), Marie Skoglund och Jesper Andersson (alla på omval).

18. Förslag från styrelsen (propositioner) och från medlemmarna (motioner)

a) Proposition om fönsterbyte

Benny Wennerstrand redogjorde för resultatet av styrelsens uppdrag från föreningsstämman 2016 angående översyn av fönsterbyte.

Styrelsen föreslår byte av fönster inklusive karm i enlighet med den tidsplan som styrelsen fått i en rapport av Rotpartner till en beräknad kostnad på cirka 6–7 miljoner.

Frågor ställdes om totalkostnader och eventuella bidrag från kommunen samt om avskrivningstiden för de olika alternativen i Rotpartners rapport.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och att ett lån på upp till 7 miljoner kan tas för att bekosta fönsterbytet.

b) Förslag från medlem

Anders Olssons motion om försäljning av uthyrningsdel behandlades.

Styrelsen föreslår att motionen avvisas mot bakgrund av att beslutet blir prejudicerande och att styrelsen befarar att fler små lägenheter är en nackdel för föreningen. Ett jakande beslut på motionen kan med tiden innebära ett tiotal nya små lägenheter. Erfarenheten är att små lägenheter ofta hyrs ut i andrahand, ofta kortvarigt. Det innebär att det kan bli oklart vilka som bor i lägenheterna och hyresgäster tenderar att vara mindre aktsamma med boendemiljön än den som äger en bostadsrätt.

Stämman beslutar om avslag i enlighet med styrelsens förslag.

19. En övrig fråga ställs om när det ska ske en översyn av ventilerna på radiatorerna.

Styrelsen svarar att detta är planerat till nästkommande vinter.

20. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Uppsala den 30 maj 2017-05-11

Vid protokollet

Mötesordförande

Karin Hassan Jansson

Sven Cahier

Justerare

Justerare

Kjell Sahlberg

Jesper Andersson