



Information till medlemmarna i Brf. Björken

- **Årsstämman**
Årets stämma är nu inbokad och kommer hållas 24 maj 18:00 i källarlokalen på restaurang Apadana. Mer information och kallelse till stämman kommer delas ut i god tid innan stämman. **Sista dag för inlämning av ev. motioner är 10 april.**
- **Återvinningskärl i tvättstugorna**
Nu finns det kärl för återvinning av pappers- och plastförpackningar i tvättstugorna, detta för att kunna återvinna förpackningar för tvätt- och mjukmedel m.m.
- **Byte av termostater**
Under våren byts termostaterna till alla element/radiator i föreningen ut. Det gäller alla lägenheter samt vissa förråd och garage. För att arbetet ska kunna utföras kommer man behöva stänga av värmen i föreningen under tiden för dessa byten, information om datum och tid kommer längre fram.
- **Tips till dig som har öppen spis**
Du/ni som har öppen spis och eldar i er bostad, se tips från kommunen på hemsidan www.bjorken.bostadsraterna.se/tips.

Några av styrelsens nyligen avslutade, pågående och kommande projekt

- Målningen utomhus, källardörrar och källartrappsräcken samt invändig målning av alla trapphus är nu avslutad.
- Målning av takplåt och fönsterkupor samt montering av rasskydd på taken måste göras och kommer utföras under året.
- Kvittering av nycklar är nästan klar, återstår endast några få kvittringar.
- Under våren byts termostaterna ut i alla element/radiatorer i föreningen.
- Det pågår en uppföljning av radonmätningarna vi gjorde tidigare, nya mätningar görs i ett antal lägenheter.
- Vi har ansökt om bidrag för installation av fler elbilspladdare och fått det godkänd, installation av ytterligare 4 platser görs inom kort.
- Förberedelse och planering av årsstämma, bokning av lokal, utskick av kallelse m.m.
- En uppdatering av stadgarna måste göras, detta då nya lagändringar i bostadsrättslagen trätt i kraft. Föreningen har valt att använda bostadsrätternas mönsterstadgar.

Tänkvärt och viktigt

Alla som äger en lägenhet i föreningen är delägare i hela fastigheten. Det är därför av största vikt att vi alla hjälps åt att hålla den i gott skick och hålla nere kostnaderna. Detta måste ligga i allas intresse då det påverkar värdet på fastigheten och därmed värdet på våra lägenheter.

Några uppmaningar och viktiga saker att tänka på:

- **Återvinning**
Släng inget annat i våra återvinningskärl än vad kärnen är avsedda för dvs. **Färgat Glas, Tidningar och Kompost!** Vi har fått påpekande och föreningen får viten/böter om detta inte efterföljs. Övrig/annan återvinning lämnas på återvinningsstationer tex. uppe vid Willys samt kommunens återvinningscentraler.
- **Fågelmatning**
Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongerna eller andra ställen i föreningen! Rester från fågelmaten och fågelspillning orsakar olägenheter för grannarna och det kan även orsaka att vi får problem med råttor på grund av fågelmat som hamnar på marken.
- **Cyklar fastlåsta i källartrappsräcken**
Vi upprepar åter igen att det inte är tillåtet att låsa fast sin cykel i källartrappsräcket då det orsakar skador i målningen, vi har redan fått skador i de nymålade räcket vid port 17. Det finns cykelrum i alla källare. Fortsätter cyklar låsas fast i räckena anser styrelsen att vi får kontakta HSB Boservice som får kapa lås och ställa in cyklar i föreningens förråd, ägaren får sedan kontakta styrelsen för att få ut sin cykel.
- **Spår efter cyklar i gräsmattan**
Till er som cyklar, tänk på att inte gena över gräsmattorna då det skapar djupa spår och förstör gräsmattan, vilket ger onödiga kostnader för föreningen. Det är särskilt känsligt nu på våren då tjälen går ut marken.
- **Ut- och invändig målning**
Nu är målningen klar, var lite varsamma och försiktiga så vi kan bibehålla den fina ytan så länge som möjligt.

Mvh
Styrelsen